

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr DZM/108-TP/2-2025

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekoenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibąwpisaną
w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320).

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup energii elektrycznej** - do nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach zasilanych ze stacji transformatorowych K1030, KY105 oraz do nieruchomości położonej w Goczałkowicach - Zdrój przy ul. Jeziornej 86 zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do tej ustawy, złożoną ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - c) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej;
 - d) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r poz. 266 z późn.zm.)

3. Usługi dystrybucyjne, nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Usługi dystrybucyjne (OSD) dla budynków wykazanych w ust. 1, świadczy Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.
4. Sprzedaż (dostawy) energii do punktu poboru odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzącego działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze, którego znajduje się punkt odbioru energii elektrycznej.
5. Przewidywane zużycie energii określone w SWZ nie stanowi dla zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość pobranej energii elektrycznej do zapłaty zostanie ustalona w oparciu o odczyty układów pomiarowo-rozliczeniowych,
6. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 2 do SWZ określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby własne. Wykonawca zapewni umorzenie świadectw pochodzenia wolumenu energii na potrzeby własne zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

§2

Punkty poboru energii elektrycznej

1. Ustala się następujący wykaz punktów, do których należy dostarczyć energię elektryczną prądem przemiennym trójfazowym o częstotliwości 50Hz:
 - a) przyłączy 1 – zasilanie podstawowe - zlokalizowane w stacji transformatorowej Zamawiającego nr KY105 - sekcja I, miejsce dostarczenia - zaciski prądowe na wyjściu kabla z rozdzielni SN stacji OSD nr K1030, w kierunku instalacji odbiorcy;
- Napięcie zasilania 6kV, moc umowna 300 kW.
 - b) przyłączy 2 - zasilanie podstawowe - zlokalizowane w stacji transformatorowej Zamawiającego nr K1030 miejsce dostarczenia - zaciski prądowe przekładników pomiarów od strony zasilania w rozdzielni SN, w kierunku instalacji odbiorcy;
- Napięcie zasilania 6kV, moc umowna 140 kW.
 - c) przyłączy 3 - zasilanie podstawowe - zaciski głowicy kablowej w polu nr 3 stacji nr S441MO, w kierunku instalacji odbiorcy do budynku przy ul. Jeziornej 86 w Goczałkowicach - Zdrój,
- Napięcie zasilania 0,4kV, moc umowna 33 kW.
2. Grupa taryfowa: B23, dla przyłącza nr 3 C11.

§3

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Dzień 01.07.2025 r. jest dniem rozpoczynającym zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego.

§4

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W przypadku utraty ważności koncesji w okresie wykonywania przez Wykonawcę umowy, Wykonawca

- zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności tego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument ważny na cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz terminowego regulowania należności za przedmiot umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamówioną energię przez cały okres obowiązywania umowy w sposób ciągły i niezakłócony zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie i w uzgodniony sposób, zgłoszeń i reklamacji dotyczących kupowanej energii elektrycznej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców.
 6. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania operatora sieci dystrybucyjnej o zawarciu umowy sprzedaży w terminie umożliwiającym rozpoczęcie sprzedaży od dnia 01.07.2025 r. oraz zobowiązuje się załatwić wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem zmiany sprzedawcy, a także bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za błędy wynikłe podczas zgłoszenia, oraz za opóźnienie w dokonaniu zgłoszenia, i pokrywa wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu, pod warunkiem, że błędy te nie będą spowodowane przekazaniem błędnych danych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tego jak długo może potrwać proces zmiany sprzedawcy i mimo tego podtrzymuje zobowiązanie do dochowania terminu wskazanego w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu.
 7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.
 8. Zamawiający ze swej strony upoważnia do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy niżej wymienione osoby:
 - Tomasz Gruszczyński: tel. +48 664 179 185, +48 32 220 80 71;
 - Tomasz Wrona: tel. + 48 502 723 127, +48 32 220 80 71.
 9. Wykonawca ze swej strony upoważnia do kontaktów z Zamawiającym oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy niżej wymienione osoby:
.....

§5

Zasady rozliczeń

1. Wartość szacunkowa, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do złożonej oferty wynosi:
 - netto
 - słownie złotych:
 - brutto
 - słownie złotych:
 - wysokość podatku VAT:

Cena netto 1 MWh - zł,

z rozbiem poszczególnych punktów, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen energii elektrycznej podanej w formularzu cenowym stanowiącym integralną część formularza ofertowego, **z zastrzeżeniem ust. 5.**
3. Cena oferowana energii elektrycznej może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego energii elektrycznej, **z zastrzeżeniem ust. 5.**
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla obiektów określonych w §1 ust.1, na podstawie stawek i opłat. Ilość nabytej energii elektrycznej będzie rozliczana według rzeczywistego zużycia tej energii przez Zamawiającego, tj. wg odczytów liczników energii elektrycznej wyszczególnionych w formularzu cenowym.
5. **W przypadku wprowadzenia maksymalnej ceny energii elektrycznej dla podmiotów takich jak Zamawiający (lub stosownych upustów w tym zakresie), ta maksymalna cena energii elektrycznej (lub inne stosowne upusty w tym zakresie) zostanie zastosowana (zostaną zastosowane) przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego. Odnosząc się do przepisów obowiązujących w przedmiotowym zakresie w 2024 r., Zamawiający niniejszym oświadcza, że jest odbiorcą uprawnionym w rozumieniu art. 2 pkt 2) lit b) ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku oraz 2024 roku, a zatem w rozliczeniach z nim stosuje się cenę maksymalną, zgodnie z art. 3 powyższej ustawy.**

§6

Płatności

1. Należność za sprzedaż energii elektrycznej regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury rozliczeniowej, za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze rozliczeniowej o której mowa w ust.1.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury rozliczeniowej Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).
6. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§7

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w innym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01 % wartości szacunkowej brutto wymienionej w §5 ust. 1 za każdą godzinę braku energii elektrycznej dostarczanej przez Wykonawcę oddzielnie za każdy z obiektów wymienionych w §1 ust. 1, o ile przyczyna braku leży po stronie Wykonawcy. Powyższa kara umowna jest należna Zamawiającemu m.in. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.07.2025 r.
2. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub faktycznego zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wymienionej w § 5 ust. 1 oraz pokryje wszelkie koszty związane z zakupem przez Zamawiającego energii elektrycznej od innego dostawcy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§10

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
 - a) zmiany personalne, adresowe, formy prawnej Stron umowy (w następstwie sukcesji generalnej),
 - b) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron,

- c) łącznej kwoty umowy w związku ze zmianami poziomu zużycia energii.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§11

RODO

Wykonawca potwierdza zapoznanie się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych i spełnienie przez Zamawiającego względem niego obowiązku informacyjnego, którego treść zawiera Załącznik do Umowy - Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2009 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załącznik:

- 1.1 Formularz cenowy.
- 1.2 Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA